



ROMÂNIA
HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Fărcașa

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 29.505/2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 29.728/2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 29.721 / 2024;
- Studiul de oportunitate nr. 29388/12.12.2024 privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Fărcașa;
- Raportul de Evaluare nr. 836/05.11.2024 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Cheșa I. Florin;

În baza prevederilor:

- art. 108 lit. b), art. 302 – 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 – 873 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisia juridică, administrație publică și integritate.

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Maramureș adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Fărcașa, conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 836/05.11.2024 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Cheșa I. Florin, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în localitatea Buzești, comuna Fărcașa, proprietatea privată a Județului Maramureș, nivelul minim al redevenței, cuantumul garanției de participare, al taxei de participare și a duratei de concesionare pentru fiecare parcelă în parte, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de concesionare a parcelelor de teren, proprietatea privată a Județului Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Fărcașa, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 5. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire aferentă procedurii de concesionare a unor parcele de teren, proprietatea privată a Județului Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Fărcașa.

Art. 6. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea parcelelor de teren, proprietatea privată a Județului Maramureș situate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Fărcașa, prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre și să semneze în numele și pentru Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte;
- S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.

PREȘEDINTE,
Gabriel Valer ZETEA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN



Nr.429

Baia Mare, 19 decembrie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 de voturi "pentru", în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 19 decembrie 2024. Au fost prezenți 34 din 35 de membri ai consiliului județean.

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 429/2024

TABEL

**cuprinzând parcelele de teren situate în localitatea Buzești, comuna Fărcașa, proprietatea privată a Județului Maramureș din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Fărcașa
pentru care se aprobă concesionarea prin licitație publică**

| Nr. crt. | Denumire | Elemente de identificare | Valoare de piață conf. Raport de evaluare nr. 836/05.11.2024 - lei - | Valoare de piață conf. Raport de evaluare nr. 836/05.11.2024 - euro - | Redevență euro/an (fără TVA) | Garanția de participare - lei- | Taxa de participare - lei - | Durata concesiunii |
|-----------------|-----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Lot 4 | CF 53442 Fărcașa, nr. cad. 53442 Supraf. – 13.152 mp | 615.004 | 123.629 | 6.182 | 10.000 | 500 | 20 ani |
| 2. | Lot 5 | CF 53443 Fărcașa, nr. cad. 53443 Supraf. – 12.604 mp | 589.379 | 118.478 | 5.924 | 10.000 | 500 | 20 ani |
| 3. | Lot 7 | CF 53445 Fărcașa, nr. cad. 53445 Supraf. – 13.929 mp | 651.337 | 130.933 | 6.547 | 10.000 | 500 | 20 ani |
| 4. | Lot 10 | CF 53448 Fărcașa, nr. cad. 53448 Supraf. – 23.811 mp | 1.113.432 | 223.823 | 11.192 | 10.000 | 500 | 20 ani |
| 5. | Lot 11 | CF 53449 Fărcașa, nr. cad. 53449 Supraf. – 15.567 mp | 727.932 | 146.330 | 7.317 | 10.000 | 500 | 20 ani |